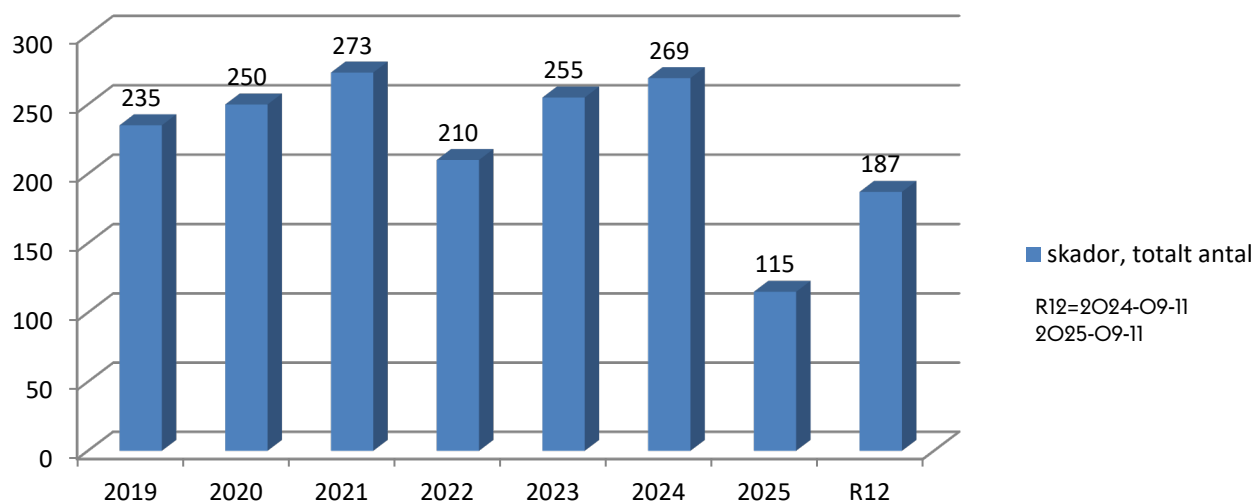


Skaderapport

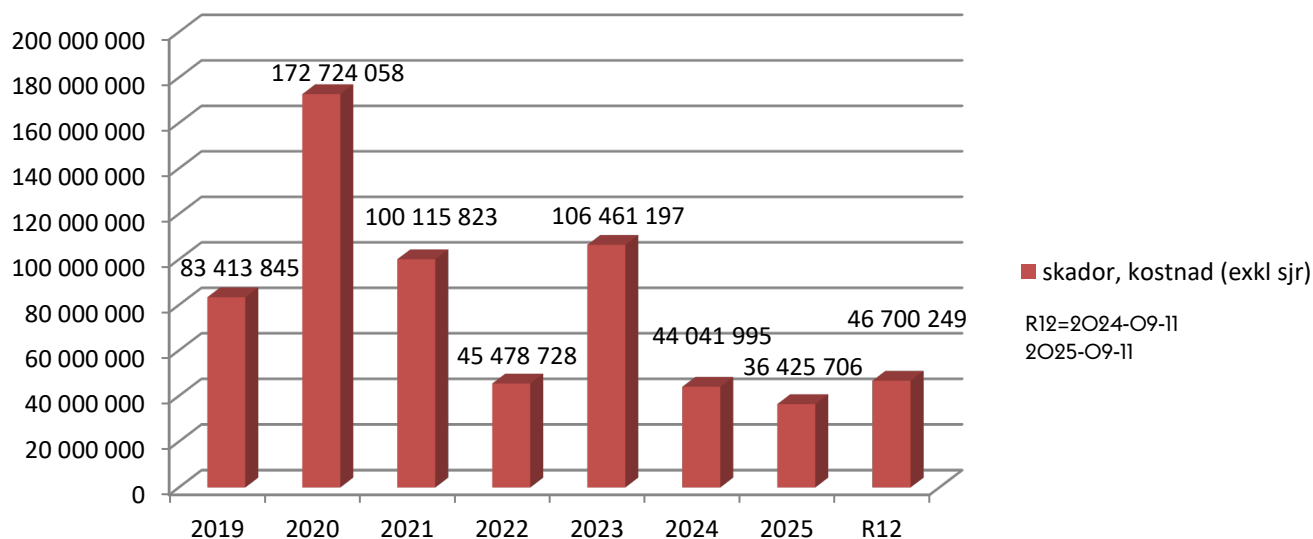
Skadestatistik t o m 2025-09-11

Översikt Ansvar, Egendom

Totalt antal skador

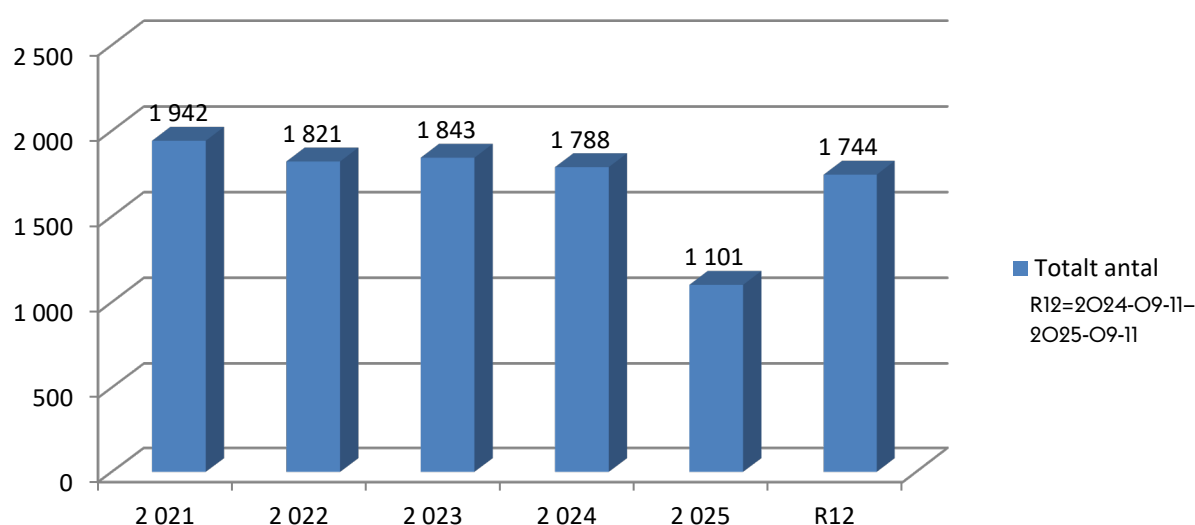


Total kostnad (exklusive självrisk)

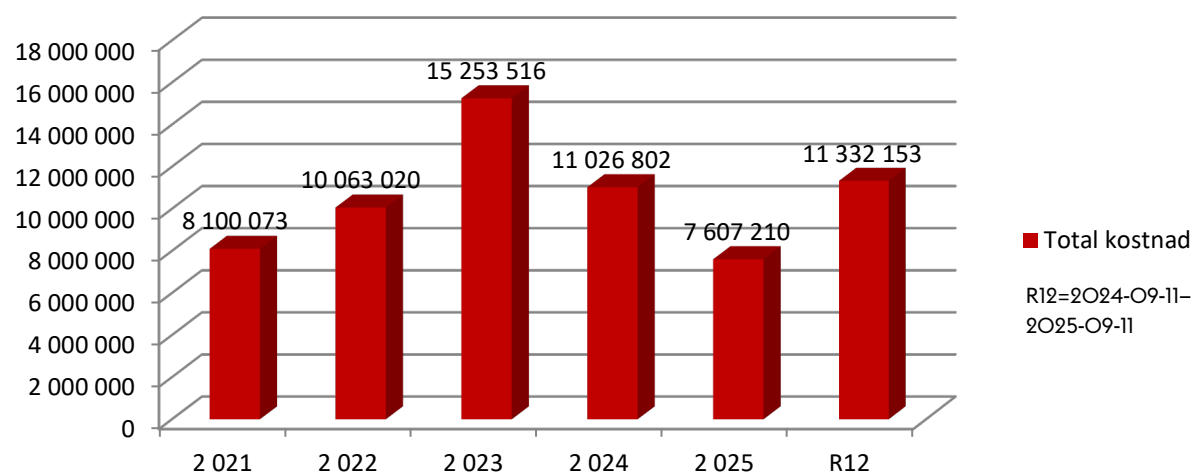


Översikt Olycksfall

Totalt antal olycksfallsskador



Total kostnad för olycksfallsskador inklusive reserver och reglerad kostnad



Till styrelsen

September 2025

Övrigt

Inga avbrott eller fel har inträffat i vårt verksamhetssystem sedan förra styrelsemötet.

Nya inträffade storskador

Sedan föregående uttag av skadeunderlag till styrelsen under maj månad så har det anmälts in fem nya skador som överstiger 1 miljon kronor i skadekostnad.

Egendom- Brand E25-OO68

Brandskada i byggnad på Flatenbadet. En byggnad på 160 kvm, innehållandes omklädningsrum och toaletter är totalskadade. Ytterligare en byggnad är påverkad till viss del.

Kund: Fastighetskontoret

Skadedatum: 2025-08-14

Total skadekostnad: ca 8 000 000 kronor



Till styrelsen

September 2025

Egendom- Brand E25-OO40

Brandskada i lägenhet i servicehus för äldre. Branden misstänks ha startat i kök och i samband med matlagning. Sekundärsador på flertal lägenheter.

Kund: Micasa

Skadedatum: 2025-05-19

Total skadekostnad: ca 4 500 000 kronor



Egendom- Brand E25-OO48

Brand i bostad på 4 rum och kök. Branden tros ha startat i vardagsrummet. Sotskador på bland annat fasad och i trapphus.

Kund: Stockholmshem

Skadedatum: 2025-05-29

Total skadekostnad: ca 2 500 000 kronor

Egendom- Brand E25-OO67

Vattenskada orsakat av brister i tätskick i badrum. Skadan upptäcktes då hyresgäst i lägenhet under märkte att det droppade vatten från taket.

Kund: Svenska Bostäder

Skadedatum: 2025-07-28

Total skadekostnad: ca 1 500 000 kr

Till styrelsen

September 2025

Egendom- Brand E25-0073

Brand i lägenhet som troligtvis startat vid laddning av batteri. Hela lägenheten är påverkad och behöver rivs ut och återställas.

Kund: Stockholmshem

Skadedatum: 2025-07-30

Total skadekostnad: ca 1 300 000 kronor

Öppna skador över 1 miljon kronor per 2025-09-11

Skadenummer	Försäkringstagare	Inträffandedatum	Status för skadan	Skadeorsak	Skadeplats	Självrisk	Reserv
E25-0068	Fastighetskontoret	2025-08-14	Öppen - Ej Utredd	Brand	Flatenbadet	588 000	8 000 000
A21-0010	Stockholm Vatten Holding AB	2021-06-12	Återöppnad - Ej utredd	Vatten	Högdalen-Skyfall	5 000 000	6 465 598
E24-0031	AB Familjebostäder	2024-03-05	Öppen - Ej Utredd	Brand	Flerfamiljsbostad	573 000	6 001 668
A21-0011	Stockholm Vatten Holding AB	2021-06-12	Återöppnad - Ej utredd	Vatten	Skyfall	5 000 000	5 004 150
E25-0040	Micasa Fastigheter i Stockholm AB	2025-05-19	Öppen - Ej Utredd	Brand	Flerfamiljsbostad	588 000	4 503 975
E23-0183	AB Stockholmshem	2023-10-10	Öppen - Godkänd	Vatten	Flerfamiljsbostad	525 000	4 500 775
E24-0030	AB Familjebostäder	2024-03-04	Öppen - Ej Utredd	Brand	Flerfamiljsbostad	573 000	4 001 625
E23-0064	Fastighetskontoret	2023-06-14	Öppen - Ej Utredd	Brand	Parklek	525 000	4 001 200
E25-0048	AB Stockholmshem	2025-05-29	Öppen - Ej Utredd	Brand	Flerfamiljsbostad	588 000	2 594 381
E23-0132	AB Svenska Bostäder	2023-10-23	Öppen - Ej Utredd	Brand	Flerfamiljsbostad	525 000	2 003 950
E23-0190	Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB	2023-07-27	Öppen - Ej Utredd	Vatten	Skola	1 575 000	2 002 325
E24-0145	AB Svenska Bostäder	2024-11-09	Öppen - Ej Utredd	Brand	Flerfamiljsbostad	573 000	2 001 550
E25-0001	AB Stockholmshem	2025-01-01	Öppen - Ej Utredd	Brand	Flerfamiljsbostad	588 000	1 982 075
E24-0104	Stockholms Kyrkogårdsförvaltning	2024-05-21	Öppen - Ej Utredd	Stöld	Ekonomibyggnad	171 900	1 603 262
E24-0105	Stockholms Kyrkogårdsförvaltning	2024-05-22	Öppen - Ej Utredd	Stöld	Ekonomibyggnad	171 900	1 601 944
E24-0140	AB Stockholmshem	2024-10-11	Öppen - Ej Utredd	Vatten	Flerfamiljsbostad	573 000	1 502 150
E25-0067	AB Svenska Bostäder	2025-07-28	Öppen - Ej Utredd	Vatten	Flerfamiljsbostad	588 000	1 501 875
E25-0020	AB Svenska Bostäder	2025-03-21	Öppen - Ej Utredd	Brand	Flerfamiljsbostad	588 000	1 494 193
E23-0193	Micasa Fastigheter i Stockholm AB	2023-07-28	Öppen - Ej Utredd	Vatten	Servicehus	525 000	1 302 050
E25-0073	AB Svenska Bostäder	2025-07-30	Öppen - Ej Utredd	Brand	Flerfamiljsbostad	588 000	1 284 388
E24-0146	AB Stockholmshem	2024-01-24	Öppen - Ej Utredd	Vatten	Flerfamiljsbostad	573 000	1 276 000
E24-0113	AB Stockholmshem	2024-08-15	Öppen - Ej Utredd	Vatten	Flerfamiljsbostad	573 000	1 101 225
E24-0037	AB Stockholmshem	2024-02-27	Öppen - Godkänd	Vatten	Flerfamiljsbostad	573 000	1 050 262
E25-0014	AB Stockholmshem	2025-01-06	Öppen - Ej Utredd	Vatten	Flerfamiljsbostad	588 000	1 039 100
E24-0054	AB Stockholmshem	2024-04-16	Öppen - Ej Utredd	Brand	Flerfamiljsbostad	573 000	1 028 400
E24-0142	AB Familjebostäder	2024-11-02	Öppen - Ej Utredd	Brand	Flerfamiljsbostad	573 000	1 005 425
E24-0183	AB Svenska Bostäder	2024-01-22	Öppen - Ej Utredd	Brand	Flerfamiljsbostad	573 000	1 004 975

Antal:27 stycken

70 854 500 kr